



Prot. 238 del 11/02/19

**INDAGINE ESPLORATIVA  
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO  
DI LAVORI URGENTI PRESSO L'ASILO NIDO COMUNALE  
"POMEPO MAGNO"  
(art. 36 comma 2 lett. a)**

L'Albaservizi Azienda Speciale intende esperire un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici per la partecipazione ad una procedura comparativa per l'affidamento di lavori urgenti per l'Asilo nido Pompeo Magno sito in Albano laziale (RM).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento.

Tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito, saranno invitate cinque ditte, individuate tramite sorteggio pubblico, a presentare le offerte oggetto di negoziazione mediante lettera invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto delle prestazioni, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento utile.

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse a partecipare alla relativa procedura comparativa dovranno far pervenire all'indirizzo PEC [albaservizi@pec.albaservizi.net](mailto:albaservizi@pec.albaservizi.net) entro e non oltre le ore 12:00 del 21/02/19 l'apposita istanza di interesse e dichiarazione debitamente compilata in ogni sua parte, predisposta conformemente al modulo allegato.

La relativa modulistica è disponibile allegata alla presente.

**LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Albano laziale (RM)**

**1) OGGETTO E DESCRIZIONE:**

I lavori da eseguire sono relativi all'adeguamento antincendio ed igienico sanitario presso il plesso scolastico di Albano Laziale, Via Pompeo Magno e sono i seguenti:

- 1) Realizzazione impianto di rilevazione Fumi in conformità a quanto indicato nel parere Antincendio Rilasciato dal polo di competenza (ai sensi norma UNI 97/95);
- 2) sostituzione maniglioni di emergenza su n°3 uscite di sicurezza esistenti;
- 3) Modifica del Wc esistente nella stanza Dormitorio per adeguamento a persone con diverse abilità (sostituzione porta esistente da cm 70 con muova da cm 90, installazione kit per diverse abilità, maniglioni, sostituzione wc);
- 4) Sistemazione locale adiacente cucina a spogliatoio donne con sostituzione armadietti esistenti e ripresa mattonelle esistente;

- 5) installazione n°1 porta tagliafuoco Rei 60 (cucina, comprese opere murarie per installazione, creazione disimpegno);
- 6) revisione centralina allarme e rilevazione impianto gas cucina;
- 7) verifica funzionamento illuminazione di emergenza;
- 9) verifica conformità segnaletica di sicurezza esistente ai sensi del Dlgs 81/08.

I lavori considerato il carattere d'urgenza, dovranno essere ultimati entro 15 giorni dalla data di affidamento dei lavori.

## **2) STAZIONE APPALTATE:**

Albaservizi Azienda Speciale  
Piazza Costituente n. 1 – Albano Laziale (RM)  
P.IVA 12711951009  
Telefono: 0693295316  
PEC : albaservizi@pec.albaservizi.net

## **3) REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate esclusivamente dagli operatori economici di cui all'art. 45 del D. lgs. 50/2016 che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

- a) Essere iscritti nel registro delle imprese per la Camera di Commercio;
- b) Assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

## **4) TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, scaricabile dal sito della Albaservizi Azienda Speciale, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente, inderogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del 21/02/2019 mediante:

Invio PEC all'indirizzo : albaservizi@pec.albaservizi.net

Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere del mittente.

Le candidature pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata, non saranno tenute in considerazione.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

La stazione appaltante, in caso che le Manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 10,00 del giorno 22/02/19, ad estrarre n. 5 operatori economici da invitare alla gara.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.\*\*\* ) in

base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.

- estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.
- al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle cinque ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

## **5) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso pertanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di almeno cinque operatori economici alla futura fase di procedura comparativa;

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'azienda la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con la presente indagine esplorativa non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera-invito a procedura comparativa, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplati nel D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'Azienda si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 - Regolamento U.E. 679/2016 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso, considerato il carattere d'urgenza, viene pubblicato per 7 giorni sul sito aziendale alla sezione Società Trasparente "bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio on line della Albaservizi Azienda Speciale.

F.to Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Gianfranco Navatta